

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

открытого акционерного общества «МИНОТЕЛЬ» за 2025 год

(пункты 4-7, 10-12 формы 1 «Информация об акционерном обществе и его деятельности», аудиторское заключение по годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности с приложением бухгалтерской и (или) финансовой отчетности аудируемого лица, в отношении которой выражается аудиторское мнение)

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,9983 (всего в процентах)

5. Количество акционеров – всего 2454

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	586,542	435,079
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	586,542	435,079
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000314998444	0,000233656156
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	Х	Х	Х
типа _____	рублей		
типа _____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000314998444	0,000233656156
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
типа _____	рублей		
типа _____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	2024 год	Х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	24.03.2025	Х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	в бюджет г.Минска не позднее 22.04.2025, физ лицам до 20.05.2025	Х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,07	0,05
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		
В том числе:			
поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	Х
			Х
			Х

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 30 марта 2026 года

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено: 3 февраля 2026 г.

Аудит проведен Закрытым акционерным обществом «МастерАудит и
(наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

Консультации

имеется))

220070, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Партизанский, д.45, пом. 2-Н
(местонахождение аудиторской организации, для индивидуального предпринимателя – место жительства)

28.04.2010

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

2025 год

(период, за который проводился аудит)

Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах
(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности,

отражает финансовое положение аудируемого лица по состоянию на 31 декабря
а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности – сведения о данных нарушениях)

2025 г. финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13.04.2026 – ЕПФР, 13.04.2026 – сайт эмитента

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

ОАО «МИНОТЕЛЬ» в целях установления эффективной и прозрачной системы управления Обществом, обеспечивающей его стабильное состояние и развитие, руководствуется Корпоративным кодексом ОАО «МИНОТЕЛЬ, утвержденным общим собранием акционеров 30.03.2018 (протокол № 1), который содержит свод правил по взаимодействию Общества, акционеров Общества, членов наблюдательного совета, генерального директора Общества, работников Общества между собой, с государственными органами и другими лицами.

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления _____

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.minotel.by

Лицо, ответственное за подготовку отчета:
юрисконсульт по работе с арендаторами
и акционерами ОАО «МИНОТЕЛЬ»



Ю.А.Башкевич

Закрытае акцыянернае таварыства
«МайстарАудыт і Кансультацыі»
пр. Партизанскі, 45, пом. 2-Н, 220070, г. Мінск
прыёмная (017) 275 09 61, (029) 389 18 11,
бухгалтэрыя/факс (017) 275 09 62, кансультацыйны
цэнтр: (017) 275 09 64, (029) 389 88 49



Закрытае акцыянернае грамадства
«МастэрАудыт і Кансультацыі»
пр. Партизанскі, 45, пом. 2-Н, 220070, г. Мінск
прыёмная (017) 275 09 61, (029) 389 18 11,
бухгалтэрыя/факс (017) 275 09 62, кансультацыйны
цэнтр: (017) 275 09 64, (029) 389 88 49

www.masteraudit.by
3891811@mail.ru
BY17BPSB30121007430109330000 ААТ «Сбер Банк»,
г. Мінск, ВПСВВУ2Х, УНП 191373133
Рэгістрацыйны нумар у рэестры
аудытарскіх арганізацый № 10004

www.masteraudit.by
3891811@mail.ru
BY17BPSB30121007430109330000 ОАО «Сбер Банк»,
г. Мінск, ВПСВВУ2Х, УНП 191373133
Рэгістрацыйны нумар у рэестры
аудытарскіх арганізацый № 10004

03.02.2026

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОАО «МИНОТЕЛЬ»
генеральному директору
А.В. Голику

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ОАО «МИНОТЕЛЬ» (далее – аудируемое лицо); место нахождения: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Сторожевская, д. 15, ком. 201, дата государственной регистрации: 11.06.1991, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100041411, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2025 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» от 12.07.2013 № 56-3 и Национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» от 12.07.2013 № 56-3, Национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

Генеральный директор
А.В. Голик
10.02.2026

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» от 12.07.2013 № 56-З и Национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующие:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и соблюдаем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

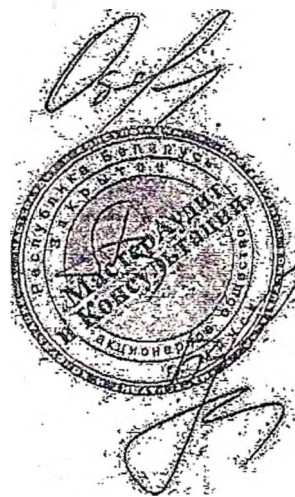


– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
директор



Л.А. Обухова
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0000195)

Руководитель аудиторской группы

Е.М. Захаревич
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002474)

Аудитор

О.М. Бовтко
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002744)

Аудиторская организация: ЗАО «МастерАудит и Консультации»

Место нахождения: 220070, г. Минск, пр. Партизанский, 45, пом. 2-Н.

Дата государственной регистрации: 28.04.2010.

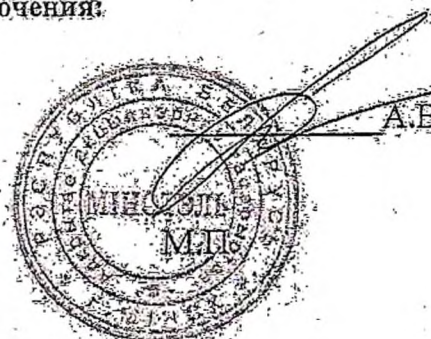
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 191373133.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10004.

Дата подписания аудиторского заключения: 03.02.2026.

Получатель аудиторского заключения:

Генеральный директор
ОАО «МИНОТЕЛЬ»



А.В. Голик



А.В. Голик

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

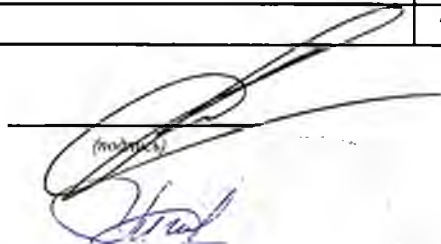
Организация	ОАО "МИНОТЕЛЬ"
Учетный номер плательщика	100041411;101904568
Вид экономической деятельности	деятельность гостиниц с ресторанами, туристическая деятельность
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	220002, г. Минск, ул. Сторожвская, д.15, к.201

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	110 778	100 099
Нематериальные активы	120	145	31
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	158	115
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	26	191
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	22	22
Прочие долгосрочные активы	180	-	2
ИТОГО по разделу I	190	111 129	100 460
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	5 184	5 506
в том числе:			
материалы	211	4 759	5 116
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	425	390
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	29	17
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	22	16
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 363	1 390
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	10 100	7 230
Прочие краткосрочные активы	280	2	2
ИТОГО по разделу II	290	16 700	14 161
БАЛАНС	300	127 829	114 621

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	74 482	74 482
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	88	86
Добавочный капитал	450	46 654	35 760
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 624	661
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	122 848	110 989
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 980	3 631
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	704	576
по авансам полученным	632	1 426	830
по налогам и сборам	633	1 455	1 135
по социальному страхованию и обеспечению	634	347	246
по оплате труда	635	928	741
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	120	103
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1	1
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	4 981	3 632
БАЛАНС	700	127 829	114 621

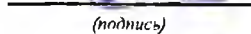
Руководитель


(подпись)

Голик А.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Матюш И.Н.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "МИНОТЕЛЬ"
Учетный номер плательщика	100041411;101904568
Вид экономической деятельности	деятельность гостиниц с ресторанами, туристическая деятельность
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	220002, г. Минск, ул. Сторожовская, д.15, к.201

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	42 869	34 926
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(21 228)	(18 201)
Валовая прибыль	030	21 641	16 725
Управленческие расходы	040	(6 357)	(5 177)
Расходы на реализацию	050	(10 093)	(7 822)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 191	3 726
Прочие доходы по текущей деятельности	070	7 882	4 594
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(11 674)	(7 566)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 399	754
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 043	604
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	26
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1 041	578
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(21)	(24)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(21)	(22)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(2)
Доходы по финансовой деятельности	120	85	68
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	85	68
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(61)	(62)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(61)	(61)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(1)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	1 046	586
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 445	1 340
Налог на прибыль	160	(697)	(679)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(165)	27
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(9)	(7)
Чистая прибыль (убыток)	210	1 574	681
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	10 894	10 111
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	12 468	10 792
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Голик А.В.

(инициалы, фамилия)

Матюш И.Н.

(инициалы, фамилия)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	3	-	(3)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(4)	4	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	74 482	-	-	86	35 760	661	-	110 989
Остаток на 31.12.2024 г.	110	74 482	-	-	86	35 760	661	-	110 989
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	74 482	-	-	86	35 760	661	-	110 989
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	10 894	1 574	-	12 468
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 574	-	1 574
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	10 894	-	-	10 894
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(611)	-	(611)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(587)	-	(587)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	168	-	-	-	-	-	(24)	-	(24)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	2	-	-	-	2
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	74 482	-	-	88	46 654	1 624	-	122 848

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

Голик А.В.

(инициалы, фамилия)

Матюш И.Н.

(инициалы, фамилия)


ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "МИНОТЕЛЬ"
Учетный номер плательщика	100041411;101904568
Вид экономической деятельности	деятельность гостиниц с ресторанами, туристическая деятельность
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	общее собрание акционеров
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	220002, г. Минск, ул. Сторожовская, д.15, к.201

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	60 763	47 074
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	51 261	41 568
от покупателей материалов и других запасов	022	5	19
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	9 497	5 487
Направлено денежных средств – всего	030	(55 869)	(44 660)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(17 348)	(15 190)
на оплату труда	032	(14 682)	(12 046)
на уплату налогов и сборов	033	(8 971)	(7 494)
на прочие выплаты	034	(14 868)	(9 930)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	4 894	2 414
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	325	609
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	31
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	325	578
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 986)	(1 710)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 986)	(1 710)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 661)	(1 101)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	60	55
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	60	55
Направлено денежных средств – всего	090	(423)	(479)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(375)	(435)
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(48)	(44)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(363)	(424)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 870	889
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	7 230	6 341
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	10 100	7 230
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	13	11

Руководитель


(подпись)

Голик А.В.

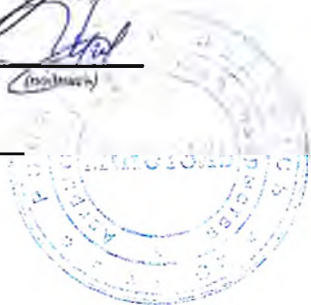
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Матюш И.Н.

(инициалы, фамилия)



ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ 2025

Сведения об организации.

Открытое акционерное общество «МИНОТЕЛЬ» (далее - ОАО «МИНОТЕЛЬ» либо Общество) создано на основании приказа Минского городского комитета по управлению госимуществом и приватизации №658 от 31.12 Л 996г. путем преобразования государственного предприятия «Минское городское управление гостиниц» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества и законодательством об акционерных обществах.

Общество является преемником имущественных прав и обязанностей названного государственного предприятия в соответствии с передаточным балансом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу. Учредителем Общества является Минский городской территориальный фонд государственного имущества (в настоящее время переименованный в Комитет государственного имущества Мингорисполкома).

Общество прошло общереспубликанскую перерегистрацию в 2000 году и зарегистрировано в качестве юридического лица решением Минского городского исполнительного комитета от 29.09.2000г. № 1099 (свидетельство о государственной регистрации от 29.09.2000г. №0038754). В связи с изменением законодательства решением общего собрания акционеров ОАО «МИНОТЕЛЬ» (протокол от 30 марта 2022 года №1) была утверждена новая редакция Устава ОАО «МИНОТЕЛЬ» и зарегистрирована Минским горисполкомом 05.04.2022г. за № 100041411.

Уставный фонд ОАО «МИНОТЕЛЬ» составляет 74 481 903,16 (Семьдесят четыре миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча девятьсот три рубля 16 копеек) белорусских рублей. Уставный фонд разделен на 1 862 047 579 (Один миллиард восемьсот шестьдесят два миллиона сорок семь тысяч пятьсот семьдесят девять) штук простых (обыкновенных) акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных. Номинальная стоимость одной акции 0,04 белорусского рубля, в т. ч.: 99,9983% находится в коммунальной собственности г. Минска, 0,0017% составляют прочие участники. Количество акций акционерного общества в обращении на конец предыдущего года и отчетного периода не изменилось и составляет 1862047579 (Один миллиард восемьсот шестьдесят два миллиона сорок семь тысяч пятьсот семьдесят девять) штук.

Крупные сделки, на принятие решений, о совершении которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок принятия решения о совершении крупной сделки, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц, в 2025г. не совершались.

ОАО «МИНОТЕЛЬ» является, коммерческой организацией юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать. Форма собственности - смешанная с иностранным участием в соответствии с ОКРБ 002-99 (хозяйственное общество, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц). Наименование организации:

- полное: Открытое акционерное общество «МИНОТЕЛЬ»;
- сокращенное: ОАО «МИНОТЕЛЬ».

Юридический адрес ОАО «МИНОТЕЛЬ»: 220002, город Минск, улица Сторожовская, дом 15, комната 201.

Почтовый адрес ОАО «МИНОТЕЛЬ»: 220002, город Минск, улица Сторожовская, дом 15, комната 201.

Официальный сайт ОАО «МИНОТЕЛЬ»: minotel.by

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией, являющейся самостоятельным структурным подразделением Общества. Руководство бухгалтерским учетом осуществляет главный бухгалтер, который подчиняется непосредственно директору Общества.

Руководителем ОАО «МИНОТЕЛЬ» является генеральный директор Голик Александр Владимирович, который является исполнительным органом Общества согласно Приказу от 02.09.2019г. №499к.

Основной целью деятельности Общества является получение прибыли. Общество без филиала осуществляет следующие виды экономической деятельности в соответствии с ОКРБ 002-201 Г.

- основной вид деятельности - предоставление услуг гостиницами и аналогичными местами для проживания с ресторанами (код 55101);
 - деятельность ресторанов (код 56100);
 - сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код 68200);
 - деятельность по копированию, подготовке документов и прочая специализированная офисная деятельность (код 82190);
 - деятельность по обеспечению физического комфорта (код 96040);
 - стирка, химчистка и окрашивание текстильных и меховых изделий (код 96010);
- организация конференций и профессиональных выставок, организация мероприятий (код 82300);

прочая деятельность по организации отдыха и развлечений (код 93290);

-деятельность по размещению рекламы в средствах массовой информации (код 73120);

- общая чистка и уборка зданий (код 81210);

- аренда легковых автомобилей с водителем (код 49322);

- аренда и лизинг развлекательного и спортивного оборудования (код 77210);

-аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику (код 77330);

- производство, передача, распределение и продажа пара и горячей воды;

- кондиционирование воздуха (код 35300).

Входящий в структуру Общества филиал «Бюро путешествий «Минотель Экспресс» является обособленным структурным подразделением, налогоплательщиком, не имеющим статуса юридического лица.

Филиал ведет статистическую отчетность, бухгалтерский, налоговый учет и отчетность с предоставлением годового баланса налоговым органам. Годовые (квартальные) балансы представляются филиалом, включенным в Устав Общества, в бухгалтерию ОАО «МИНОТЕЛЬ» для составления сводной бухгалтерской отчетности.

Ответственность за ведение бухгалтерского и налогового учета в филиале «Бюро путешествий Минотель Экспресс» ОАО «Минотель» возлагается на ведущего бухгалтера филиала.

Руководителем филиала «Бюро путешествий «Минотель Экспресс» ОАО «Минотель» является директор Макар Дмитрий Владимирович.

В соответствии с ОКРБ 002-2011 филиал осуществляет •- следующие виды экономической деятельности:

- турагентская (код 79110);

- туроператорская (код 79120).

Для осуществления хозяйственной деятельности Обществом открыты счета в банках:

ОАО «Белинвестбанк» Дирекция по г. Минску и Минской области, код BLBBBY2X:

текущие счета:

BY98BLBB 3012 0100 0414 1100 1001 в белорусских рублях;
BY72BLBB 3012 0101 5986 3400 1001 в белорусских рублях;
BY60BLBB 3012 0100 0414 1100 1006 в российских рублях;
BY44BLBB 3012 0100 0414 1100 1003 в долларах США;
BY71BLBB 3012 0100 0414 1100 1002 в ЕВРО.

депозитные счета:

BY08BLBB 3412 0100 0414 1100 1004 в белорусских рублях;
BY78BLBB 3412 0100 0414 1100 1005 в белорусских рублях.

ОАО «Приорбанк», ЦБ У 115, код PJCBVY2X:

текущие счета:

BY14PJCB30120203841000000933 в белорусских рублях;
BY15PJCB30120203841030000978 в ЕВРО;
BY69PJCB3 0120203841010000643 в российских рублях;
BY70PJCB30120203 841020000840 в долларах США.

текущий счет с использованием банковских платежных карточек
BY48PJCB30120203840000000840 в долларах США.

ОАО «Банк «Дабрабыт», код BMMBNBY22:

BY67MMBN34120000030002792328 в белорусских рублях;
BY94MMBN34120000010002792328 в белорусских рублях;
BY32MMBN34120000020002792328 в белорусских рублях.

Данные о связанных сторонах

Крупных операций со связанными сторонами в 2025г. не осуществлялось.

Правовой основой для организации учета аффилированных лиц и информационного взаимодействия с ними являются положения ст. 56 Закона о хозобществах.

В перечень аффилированных юридических лиц включены:

№ п/п	Наименование юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) <*>	Дата приобретения/ утраты статуса аффилированного лица	Суть изменения	Основание изменения
1	2	3	4	5	6
1	Государственное объединение "Столичная торговля и услуги"	220004, г. Минск, ул. Коллекторная, 11	11.12.2025	Исключено из состава аффилированных лиц	Решение Минского городского исполнительного комитета от 11.12.2025 № 5159 "Об управлении акциями"
2	Комитет государственного имущества Минского городского исполнительного комитета	220030, г. Минск, ул. Герцена, 2а, каб. 4	11.12.2025	Включен в состав аффилированных лиц	Решение Минского городского исполнительного комитета от 11.12.2025 № 5159 "Об управлении акциями" (аб. 10 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах)

Информация по учетной политике организации.

По учетной политике в 2025г. в целях бухгалтерского и налогового учета датой принятия имущества на учет является дата его фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Первичный учетный документ подписывается лицом (лицами), ответственным (ответственными) за совершение хозяйственной операции и (или) правильность ее оформления, собственноручно либо с использованием средств связи и иных технических средств, компьютерных программ, информационных систем или информационных сетей, если такой способ подписания позволяет достоверно установить, что этот документ подписан лицом (лицами), ответственным (ответственными) за совершение хозяйственной операции и (или) правильность ее оформления (факсимильное воспроизведение собственноручной подписи с помощью средств механического или другого копирования, электронная цифровая подпись или другой аналог собственноручной подписи, обеспечивающий идентификацию соответствующего лица (соответствующих лиц)). Способы подписания первичных учетных документов лицом (лицами), ответственным (ответственными) за совершение хозяйственной операции и (или) правильность ее оформления, осуществляются собственноручно.

В целях бухгалтерского и налогового учета дата признания выручки от реализации услуг определяется следующим образом:

1. Оказание гостиницей услуг по предоставлению потребителю номера для временного проживания является текущей деятельностью гостиницы. Днем

оказания гостиницей услуг по предоставлению потребителю номера для временного проживания признается:

- если период оказания услуги начинается и завершается в одном календарном месяце - день завершения оказания услуги;
- если период оказания услуги превышает один календарный месяц- последний день каждого календарного месяца оказания услуги и день завершения оказания услуги.

Расчетный час гостиницы в соответствии с единым расчетным часом - 12 часов текущих суток по местному времени. Стоимость услуг по временному проживанию потребителя в гостинице в последний день каждого календарного месяца (отчетного периода) с момента наступления расчетного часа отражается в выручке календарного месяца, следующего за отчетным периодом.

2. Выручка от реализации услуг ресторана признается на момент отражения ее в бухгалтерском учете независимо от даты проведения расчетов

3. Выручка от организации и проведению культурно-зрелищных мероприятий признается на момент отражения ее в бухгалтерском учете.

4. Выручка от реализации туристических услуг филиала «Бюро путешествий «Минотель Экспресс» признается в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

- сумма выручки может быть определена;
- организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственной операции;
- степень готовности или завершенность работы, услуги на отчетную дату может быть определена;
- расходы, которые произведены при выполнении работы, оказании услуги, и расходы, необходимые для завершения работы, услуги, могут быть определены.

Датой, оказания туристических услуг у туроператора, который формирует тур, признается дата, на которую услуги фактически оказаны и потреблены их заказчиком, т.е. последний день тура.

В бухгалтерском учете туроператора выручкой будет вся сумма тура, при условии заключения договоров оказания услуг с третьими лицами, оказывающими услуги, входящие в стоимость тура.

В целях бухгалтерского и налогового учета датой отгрузки активов (датой признания выручки и доходов от реализации) считается дата отпуска активов

В качестве регистров бухгалтерского учета используются стандартные отчеты, формируемые в программах 1С: Предприятие 8.3, на основании учетных данных: оборотно-сальдовая ведомость по счету, обороты счета, анализ счета, карточка счета, анализ субконто, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам, главная книга и другие, предусмотренные ручной и автоматизированной системой обработки информации.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности.

По результатам работы Общества за 2025г. сложились следующие показатели финансово-хозяйственной деятельности:

- выручка от реализации продукции, товаров, работ и услуг без НДС 42869 тыс. руб. (стр. 010 Приложения 2 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» баланса).

-прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг 5191 тыс. руб.;

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг . составила 21228 тыс. руб. (стр. 020 Приложения 2 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» баланса), управленческие расходы составили 6357 тыс. руб. (стр. 040 Приложения 2 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» баланса), расходы на реализацию 10093 тыс. руб. (стр. 050 Приложения 2 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» баланса).

Основные доходы по инвестиционной деятельности в 2025 году получены в виде:

- процентов от размещения денежных средств на депозитных счетах 1041 тыс. руб.

- . В 2025 году произошло увеличение среднесписочной численности работников на 22,7 человек. Среднесписочная численность работников составила 411,6 человек (в 2024 году составляла 388,9 человек). Темп роста среднесписочной численности составил 105,8 процентов.

- Среднемесячная заработная плата работников Общества за 2025 год составила 3 241,5 рублей (2024 год – 2 822,4 рублей). Темп роста среднемесячной заработной платы работников составил 114,8 процентов. Выплата заработной платы работникам Общества в течение 2025 года осуществлялась в сроки, установленные Коллективным договором.

покупателю со склада. В целях бухгалтерского и налогового учета датой отгрузки активов по договорам комиссии считается дата отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав комиссионером покупателю, заказчику.

Налоговый учет ведется в составе бухгалтерского учета и определяет налоговую базу, которая исчисляется путем корректировки данных бухгалтерского учета. Порядок признания доходов и расходов для целей налогообложения производится в соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь и иными нормативными актами по вопросам налогообложения.

Учет доходов и расходов по текущей деятельности, прочих доходов и расходов общества определяется в соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной Постановлением Минфина РБ 30.09.2011г. №102 «Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов».

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, установленным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016г. №104 «О составлении индивидуальной бухгалтерской отчетности».

Состав бухгалтерской отчетности:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о прибылях и убытках;
- отчет об изменении собственного капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- примечания к отчетности.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по полной журнально-ордерной форме бухгалтерского учета. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма ведения учета на базе программного продукта на базе программного продукта 1С: Предприятие 8.3 (конфигурация Моя бухгалтерия 8) с использованием типовых проводок, предусмотренных в нем, разработка: ООО «Хьюмен систем». В Обществе используется ПАК управления гостиницей «Сервио» POS-Система «Сервио» для учета выручки в подразделении «общественное питание и торговля», программный продукт 1С: Предприятие 8.3 (разработчик Вебконто) для бухгалтерского учета в подразделении «Общественное питание и торговля» с последующим переносом данных в 1С: Предприятие 8.3. Учет расчетов с персоналом по заработной плате, пособиям и прочим доходам осуществляется в программе 1С Моя зарплата. Данные бухгалтерского учета архивируются ежедневно.

Отнесение активов к основным средствам возложено на комиссию по проведению амортизационной политики, либо на комиссию по приемке-передаче ОС. Комиссия по проведению амортизационной политики вправе осуществлять пересмотр нормативных сроков службы и/или сроков полезного использования объектов основных средств с начала отчетного года, а также в случаях завершения модернизации, реконструкции, частичной ликвидации, дооборудования, достройки, проведенного технического диагностирования и освидетельствования, оформленных в качестве капитальных вложений актами сдачи-приемки выполненных работ, в случаях проведения переоценки с привлечением оценщика, в случаях, перечисленных в Инструкции № 37/18/6.

Начисление амортизации основных средств производится в соответствии с Инструкцией № 37/18/6 линейным способом. Расчет амортизации объектов основных средств производится исходя из месячной нормы амортизации. Амортизируемая стоимость основных средств определяется без уменьшения ее на амортизационную ликвидационную стоимость. Процедура обесценения основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов не проводится.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств на 31.12.2024г. составила 137941 тыс. руб., на конец отчетного года - 155147 тыс. руб.

Сумма накопленной амортизации основных средств на 31.12.2024г. составила 37842 тыс. руб., на конец отчетного года - 44371 тыс. руб.

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 №622 «О вопросах переоценки основных средств, не завершаемых строительством объектов и неустановленного оборудования» проведена переоценка на 1 января 2025г. основных средств (зданий, сооружений и передаточных устройств) индексным методом.

Первоначальная (переоцененная) стоимость имущества до переоценки - 117907 тыс. руб., первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств после переоценки - 133140 тыс. руб., сумма накопленной амортизации основных средств до переоценки - 33550 тыс. руб., после переоценки - 37742 тыс. руб.

Здание гостиницы «Гарни», как объект, имеющий статус историко-культурных ценностей, освобождено от переоценки в соответствии с абз. 3 подп. 1.5 Указа № 622.

Первоначальная стоимость нематериальных активов на 31.12.2024г. составила 128 тыс. руб., на конец отчетного года - 260 тыс. руб.

Начисление амортизации по нематериальным активам производится линейным способом. Переоценка нематериальных активов на конец отчетного

периода не производится. Сумма обесценения объектов нематериальных активов на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается.

Сумма накопленной амортизации нематериальных активов на 31.12.2024г. составила 96 тыс. руб., на конец отчетного года - 115 тыс. руб.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и (или) сроков полезного использования нематериальных активов с начала отчетного года, при возобновлении или продлении срока их функционирования, в том числе при осуществлении вложений, связанных с внесением изменений в нематериальный актив, не влекущих за собой создание нового объекта нематериального актива, в порядке, установленном Инструкцией № 37/18/б.

Бухгалтерский учет материалов в организации ведется в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности "Запасы", который утвержден Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 28.12.2022 N 64 (далее – НСБУ №64).

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости.

При формировании фактической себестоимости материалов транспортно-заготовительные затраты, связанные с приобретением и доставкой нескольких наименований материалов, распределяются пропорционально стоимости приобретаемых материалов.

В качестве условной оценки материалов используются цены приобретения. При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится из себестоимости каждой единицы. Внутреннее перемещение товарно-материальных ценностей между подразделениями, оказывающими гостиничные услуги, осуществляется по накладным на внутреннее перемещение.

Списание товарно-материальных ценностей на счета учета производственных затрат производится по мере их фактического использования и оформляется актами на списание. Основанием для списания горюче-смазочных материалов (далее - ГСМ) на затраты производства являются накопительные ведомости данных путевых листов о фактическом расходе ГСМ за отчетный период.

Стоимость отдельных предметов, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 100 % стоимости предметов при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью.

Стоимость запасов на конец отчетного года составила 4759 тыс. руб., в том числе:

сырье и материалы - 524 тыс. руб

- стоимость ГСМ - 1 тыс. руб.;
- стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте - 3481 тыс. руб.;
- стоимость специальной оснастки и специальной одежды на складе 37 тыс. руб.;
- стоимость специальной оснастки и специальной одежды в эксплуатации - 90 тыс. руб.

. Для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей с лицами, ответственными за получение, сохранность, отпуск материальных ценностей заключены в установленном порядке договоры о материальной ответственности.

В Обществе обеспечено проведение инвентаризации при смене материально-ответственного лица (увольнение, перевод и т.д.). В 2025 году на основании приказов генерального директора Общества в связи с изменениями кадрового состава и сменой материально ответственных лиц проводилась инвентаризация активов у 9 работников.

Инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой отчетности за 2025 год проведена в Обществе в установленные законодательством сроки на основании приказов генерального директора Общества от 30.10.2025 №299 од, 30.10.2025 № 300 од и от 28.11.2025 № 338 од. Результаты инвентаризации оформлены в соответствии с требованиями Инструкции по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 № 180, и отражены в бухгалтерском учете Общества.

На 31.12.2025 в бухгалтерском учете имеется резерв по сомнительным долгам в отношении Бюро юридических услуг и переводов Форуги ЧП в размере 4 тыс. руб.

События после отчетной даты.

В отчетном году событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации, не выявлено.

Оценка степени риска банкротства.

Согласно постановлению Минэкономики и Минфина от 07.08.2023 №16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства» для оценки степени риска банкротства использованы два ключевых показателя:

1. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К 1) - отражает соотношение обязательств субъекта хозяйствования и его имущества.
2. Коэффициент просроченных обязательств (К2) - показывает соотношение суммы просроченных обязательств и общей суммы обязательств

Вышеуказанные коэффициенты имеют следующие значения:

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	26	24
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К _{об}): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,04	0,03
3	Коэффициент просроченных обязательств (К _{по}): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,01	0,01
4	Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая

Исходя из приведенных расчетов можно говорить о низкой степени риска наступления банкротства у хозяйственного общества.

В 2026 году хозяйственное общество планирует сохранить положительную динамику работы, улучшить материально-техническую базу и финансовое положение.

Генеральный директор
 Главный бухгалтер



Голик А.В.
 Матюш И.Н.